

Grundejerforeningen Borupgård Vest

www.gbvest.dk

Indkaldelse til Generalforsamling 25-Apr-2017 kl. 19:00.

1:Valg af dirigent

2:Beretning fra bestyrelsen

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (ligger på hjemmesiden: www.gbvest.dk)

4. Budget oplæg fra bestyrelsen

Forslag til budget og fastsættelse af kontingent:

Kontingentet foreslås ændret til 1400 kr/hus for et år dækkende maj 2017 til maj 2018.

Forfaldsdato er 01-Jun-2017.

Forslag til gebyrer:

Foreslås fastholdt på 25 kr. for papirindkaldelse til generalforsamling og 25 kr. for papir-opkrævning af kontingent.

Bestyrelserne har følgende forslag:

- A) Fortsat håndtering af økonomien overtages af eksternt professionelt firma. Omskift af personer med adgang til bankkonti er omstændigt. Det foreslås at vælge firmaet for en 5 årige periode. Bestyrelsen foreslår firmaet Aaen & Co. Statsautoriserede revisorer a/s, Kongevejen 3, 3000 Helsingør.
- Kasserer posten bevares i foreningen, som i samarbejde med eksternt firma, indsamler bilag, fortage konteringer af regninger, sende rykkere til medlemmer der mangler betaling, udarbejder budgetforslag samt øvrige kasserer opgaver, herunder udbetalinger af udlæg. Bankregler gør det uigennemskuelige for bestyrelsen om alle regler overholdes – derfor dette forslag.
- Tilbuddet fra dette firma er estimeret til 140kr/hus/år – denne beregning er ud fra et forventet timeforbrug som kan variere alt efter mængden af bilag.
- B) Vedtægtsændringer af følgende paragraffer:
- §6:
- Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder til vedligeholdelse m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. Nr.), medlemmet ejer, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget for det pågældende regnskabsår.
- Ændres til:
- Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder til vedligeholdelse m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. Nr.), medlemmet ejer, et årligt kontingent. Der er medlemspligt af foreningen og dermed betalingspligt af det årlige kontingent. Størrelsen af kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget for det pågældende regnskabsår.
- C) § 9
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
- Ændres til:
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Lige år: Formand & 2 bestyrelsesmedlemmer
- Ulige år: Kasserer & 1 bestyrelsesmedlem
- 7: Valg af bestyrelsessuppleant
- 8: Valg af 1 revisorsuppleant

Grundejerforeningen Borupgård Vest

www.gbvest.dk

Indkaldelse til Generalforsamling 25-Apr-2017 kl. 19:00.

- D) §12
- Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen.
Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, mindst 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter.
Endvidere vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant der ikke må være en del af bestyrelsen.
Disse afgår hvert år, men kan genopstille. Bestyrelsen indstiller antal bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlingen og vælger selv næstformand og sekretær
Ændres til (for nyvalgte fra 2017):
Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer af foreningen.
Generalforsamlingen vælger Formand (lige år), Kasserer (ulige år), mindst 3 (2 stk i lige år, 1 stk i ulige år) bestyrelses medlemmer og 1 Bestyrelses suppleant samt 1 revisorsuppleant – hvert år.
En revisor suppleant vælges hvert år. Denne er ikke en del af bestyrelsen.
- Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.
1 Bestyrelses suppleant samt 1 revisorsuppleant vælges hvert år.
5. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter).
Nuværende formand Rikke Sjøholm genopstiller ikke.
Ny på formandsposten er ikke helt fastlagt, hvorfor denne er åben!
Kasserer Helene Kreutzfeldt, genopstiller dog kun på betingelse af godkendelse af ekstern revisor/administrator på den økonomiske bestyrelsesopgave
Jaqueline Hjertstedt – Genopstiller, dog kun 1 år, dvs. posten er bestyrelsesmedlem lige år.
Dorte Holm - Genopstiller posten er bestyrelsesmedlem lige år.
Troels Poulsen - Genopstiller posten er bestyrelsesmedlem ulige år
Der er altid mulighed for at opstille til bestyrelsen hvis dette ønskes – det vil være godt med nye ansigter.
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
Michael Paag Transel. Genopstiller
Bettina Kok – genopstiller ikke.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant: Dette afhænger af om vedtægtsændringer vedtages, hvor mange der er brug for. Status for kandidater kendes ikke helt men vil være klar til generalforsamlingen.
Reidar Lyngbye:
Erik Due:
Annette Kaae Olsen (Revisorsuppleant)
9. Eventuelt